

Кому ООО Специализированный застройщик «Строительная линия»

(наименование застройщика

Красноярский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Красноярск, ул. Лесников

полное наименование организации – для

д. 23, кв. 779

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.05.2021

№ 24-4733000-351-2021

Администрация города Сосновоборска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Комплекс многоквартирных домов в г. Сосновоборск</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «АльянсСтройЭксперт»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 24-2-1-2-018450-2021 от 15.04.2021г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>24:56:0202001:220 24:56:0202001:664</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:56:0201001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU24313000-525 выдан 30.12.2020 администрацией города Сосновоборска №RU24313000-522 выдан 30.12.2020 администрацией города Сосновоборска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Комплекс многоквартирных домов в г. Сосновоборск, I этап Жилой дом №1, ТП</i>			
4.1	<i>Жилой дом №1</i>			
	Общая площадь (кв. м):	5791,95	Площадь участка (кв. м):	17705,0
	Объем (куб. м):	19223,89	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	549,40		
	Иные показатели:	<i>Кол-во квартир – 55, общая площадь квартир(балконы/ лоджии) – 3576,05кв.м</i>		
4.2	<i>Нежилые помещения</i>			
	Общая площадь (кв. м):	353,95	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		

Иные показатели:	Офис №1- общая площадь 89,42 кв.м Офис №2-общая площадь 118,52 кв.м Магазин-общая площадь 146,01 кв.м		
4.3	Трансформаторная подстанция		
Общая площадь (кв. м):	47,89	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	309,26	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	59,0		
Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д.8	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” мая 20 22 г. в соответствии с ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

И.о. Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Иванов

(расшифровка подписи)

“ 04 ” мая 20 21 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.